



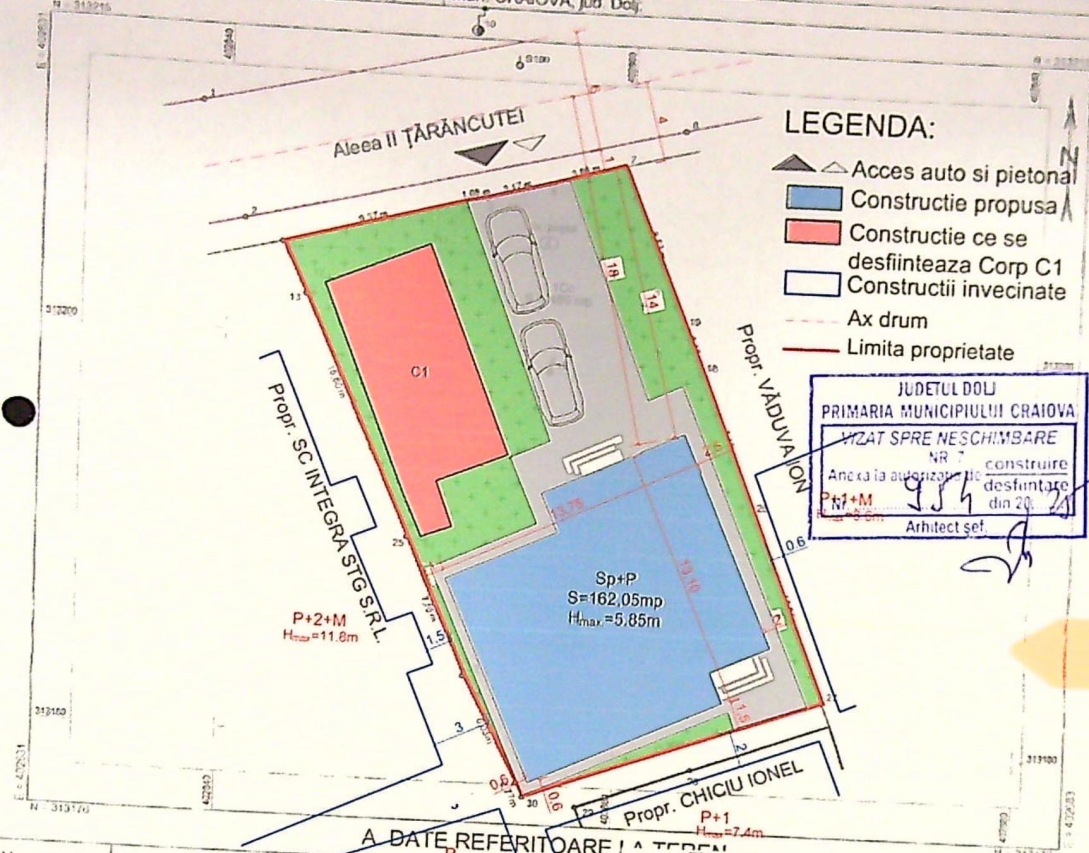
PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 200

178

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
489	489	Mun. Craiova, Aleea 2 Tarancutei, nr. 4, jud. Dolj
Carte funciara nr.		UAT: Mun. CRAIOVA, jud. Dolj



LEGENDA:

- ▲ ▲ Acces auto si pietonal
- Constructie propusa
- Constructie ce se desfiinteaza Corp C1
- Constructii invecinate
- Ax drum
- Limita proprietate

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1
Anexa la autorizatia de construire
desfiintare
din 20.12.2011
Arhitect sef

A. DATE REFERITORE LA

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	489	204590,00
TOTAL			

B. DATE REFERITORE LA

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Suprafata utila - 48,66 mp -
C1	65,91	23193,60	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970TABEL BILANT TERITORIAL SI
INDICATORI URBANISTICI:

INDICATOR	EXISTENT	PROPOS	REZULTAT
S. Teren		489 mp	
S. Construita	65,91 mp	162,05 mp	162,05 mp
S. Desfasutata	65,91 mp	162,05 mp	162,05 mp
P.O.T	13,47%	33,14%	33,14%
C.U.T	0,13	0,33	0,33
Aleei acces si locuri de parcare = 114,57mp			
Spatiu Verde = 12,38mp			

ORDINUL ARHITECTURII
DI. COM. 1
6482
LixiuCERTIFICAT
DE
AUTORIZARE



FATADA PRINCIPALA

sc. 1:50

185



LEGENDA FINISAJE

1. PERETI
 - 1a. Soclu placat cu placa din piatra decorativa culoare bej si trotuar de garda
 - 1b. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa alba/alb nurdar
2. INVELITORI
 - 2a. Invelitoare tigla metalica culoare gri antracit
 - 2b. Parazapezi culoare gri antracit
 - 2c. Jgheaburi si burlane din PVC sau metalice inoxidabile culoare gri antracit
3. TAMPLARII
 - 3a. Usi acces/exterioare tamplarie din PVC si geam termolizant, culoare gri antracit
 - 3b. Ferestre tamplarie din PVC si geam termolizant, culoare gri antracit
 - 3c. Panouri obturatoare din PVC
4. PARDOSELI
 - 4a. Trepte din gresie antiderapanta trafic mediu

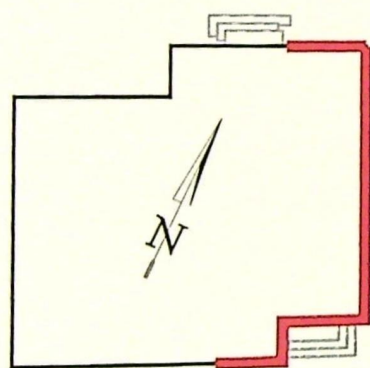
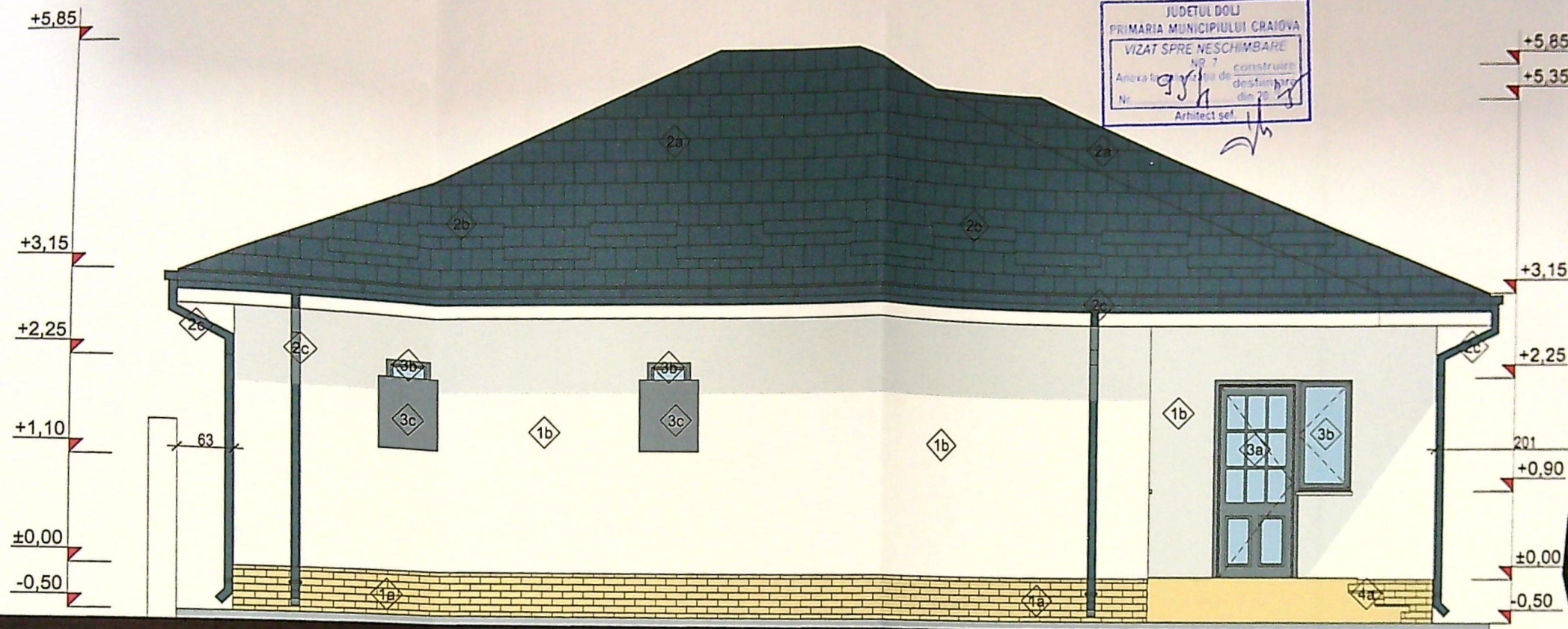
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6492
LIVIU
SCURLAN



FATADA POSTERIOARA

sc. 1:50

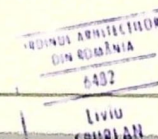
186



LEGENDA FINISAJE

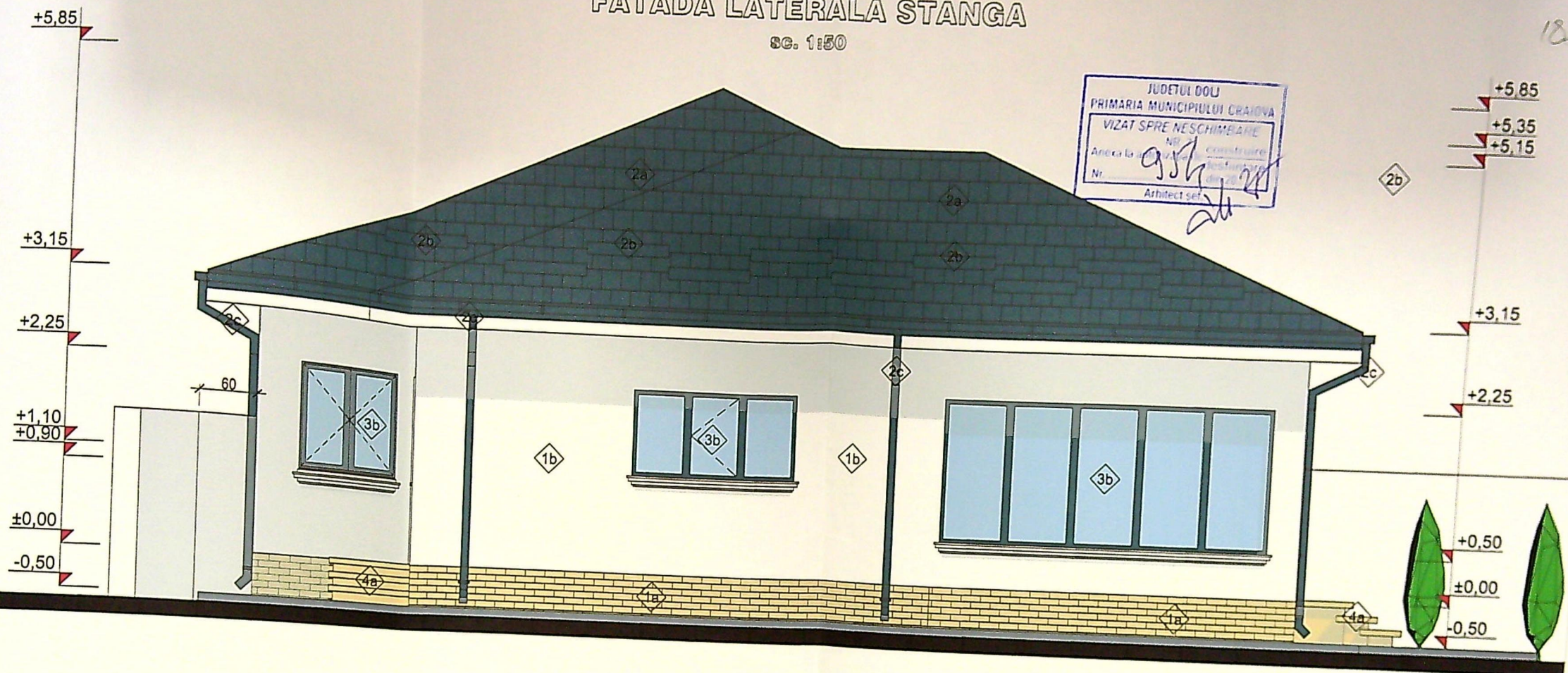
1. PERETI
 - 1a. Soclu placat cu placaj din piatra decorativa culoare bej si trotuar de garda
 - 1b. Fatada din zidarie tencuila, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa alba/alb nurdar
2. INVELITORI
 - 2a. Invelitoare tigla metalica culoare gri antracit
 - 2b. Parazapezi culoare gri antracit
 - 2c. Jgheaburi si burlane din PVC sau metalice inoxidabile culoare gri antracit
3. TAMPLARII
 - 3a. Usi acces/exterior tamplarie din PVC si geam termoizolant, culoare gri antracit
 - 3b. Ferestre tamplarie din PVC si geam termoizolant, culoare gri antracit
 - 3c. Panouri obturatoare din PVC
4. PARDOSELI
 - 4a. Trepte din gresie antiderapanta trafic mediu

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" REDUSA CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA "IV" CONFORM P100/2006



FATADA LATERALA STANGA

SC. 1:50



LEGENDA FINISAJE

1. PERETI
1a. Soclu placat cu placaj din piatra decorativa culoare bej si trotuar de garda
1b. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa alba /alb nurdar
2. INVELITORI
2a. Invelitoare tigla metalica culoare gri antracit
2b. Parazapezi culoare gri antracit
2c. Jgheaburi si burlane din PVC sau metalice inoxidabile culoare gri antracit
3. TAMPLARII
3a. Usi acces/exterioare tamplarie din PVC si geam termoizolant, culoare gri antracit
3b. Ferestre tamplarie din PVC si geam termoizolant, culoare gri antracit
3c. Panouri obturatoare din PVC
4. PARDOSELI
4a. Trepte din gresie antiderapanta trafic mediu

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" REDUSA CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA "IV" CONFORM P100/2006
NIVEL DE STABILITATE LA FOC "IV" CONFORM P118/99

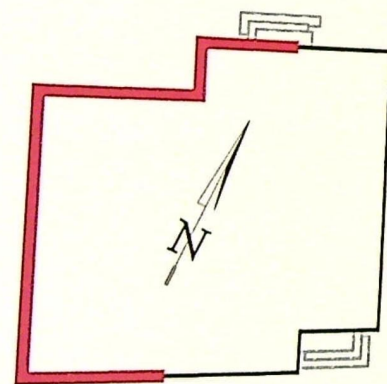
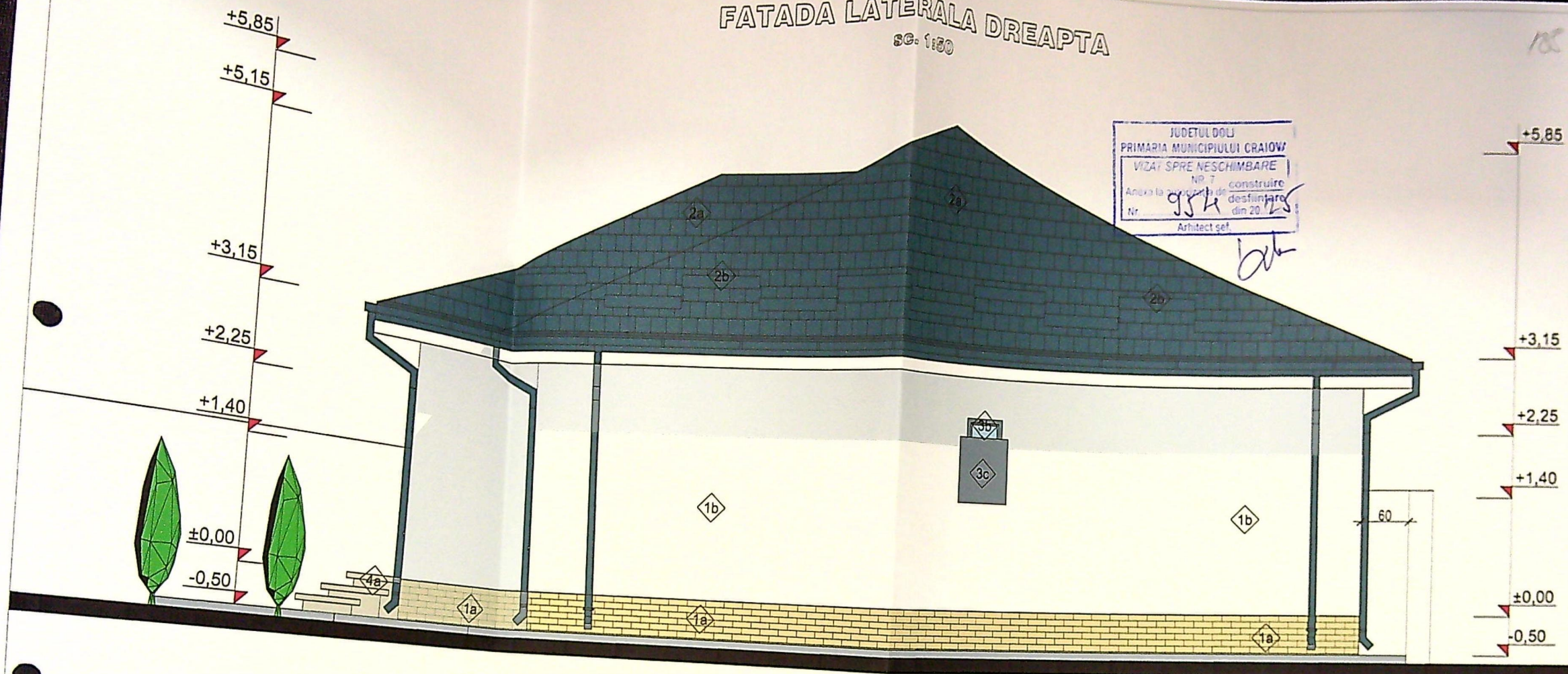


FATADA LATERALA DREAPTA

SC. 1:50

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la proiectul de
Nr. 934
construire
desfiintare
din 20.12.25
Arhitect șef.

bob



LEGENDA FINISAJE

1. PERETI
 - 1a. Soclu placat cu placaj din piatra decorativa culoare bej si trotuar de garda
 - 1b. Fatada din zidarie tencuita, placata cu termosistem de 10cm vopsita cu vopsea decorativa alba /alb nuder
2. INVELITORI
 - 2a. Invelitoare tigla metalica culoare gri antracit
 - 2b. Parazapezi culoare gri antracit
 - 2c. Jgheaburi si burlane din PVC sau metalice inoxidabile culoare gri antracit
3. TAMPLarii
 - 3a. Usi acces/exterioroare tamplarie din PVC si geam termoizolant, culoare gri antracit
 - 3b. Ferestre tamplarie din PVC si geam termoizolant, culoare gri antracit
 - 3c. Panouri obturatoare din PVC
4. PARDOSELI
 - 4a. Trepte din gresie antiderapanta trafic mediu

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" REDUSA CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA "IV" CONFORM P100/2006
NIVEL DE STABILITATE LA FOC "IV" CONFORM P118/99

INGINER ARHITECT
DIN ROMANIA
6492
LIVIU
SURLAN
Arhitect la drept de semnatura

Referinta	Nume	Semnatura	Cerinta	Referinta	nr./data